



**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»
(9-ой созыв)**

« 26 » октября 2026 г.
16-я (внеочередная) сессия
Совета депутатов

пгт. Палана

РЕШЕНИЕ № 38-р/09-26

О принятии нормативного правового акта
«О внесении изменений в нормативный
правовой акт от 12.05.2022 №28-р/08-22-
НПА «Правила землепользования и
застройки городского округа «поселок
Палана»

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «поселок Палана», Совет депутатов городского округа «поселок Палана»

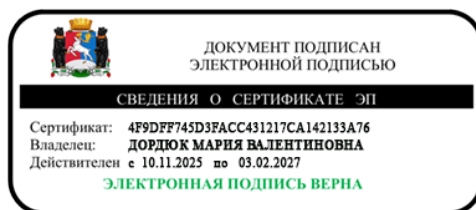
РЕШИЛ:

1. Принять нормативный правовой акт «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 12.05.2022 № 28-р/08-22-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана», утвержденного Решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22.

2. Направить нормативный правовой акт «О внесении изменение в нормативный правовой акт от 12.05.2022 № 28-р/08-22-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» утвержденного Решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22 Главе городского округа «поселок Палана» для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования в порядке, установленном Уставом городского округа «поселок Палана».

Председатель Совета депутатов
городского округа «поселок Палана»



М.В. Дордюк

Приложение
к Решению Совета депутатов городского
округа «поселок Палана»
от 26.10.2026 г. № 38-р/09-26

«О принятии НПА «О внесении изменений
в нормативный правовой акт от 12.05.2022
№28-р/08-22-НПА «Правила землепользования
и застройки городского округа «поселок Палана»

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

«О внесении изменений в нормативный правовой акт от 12.05.2022 № 28-р/08-22-НПА
«Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»
утвержденные Решением совета депутатов городского округа «поселок Палана»
от 12.05.2022 № 28-р/08-22»

(Принят решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана»

от «26» октября 2026 года №38 -р/09-26)

1. Внести изменения в раздел 2 «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» изменив границу территориальной зоны городского округа «поселок Палана» на следующей территории:

- 1.1. Земельный участок с кадастровым номером 82:01:000002:831 площадью 5576 кв.м., местоположением: край Камчатский, р-н Тигильский, пгт. Палана, перевести в территориальную зону – зону общественно-делового назначения (ОДЗ 1).

- 1.2. Земельный участок площадью 500 кв.м., местоположением: край Камчатский, городской округ «поселок Палана», пгт. Палана, перевести в территориальную зону – зону объектов производственного назначения (ПР 1) (приложение 1).

- 1.3. Перевести земельный участок площадью 164 кв.м в территориальную зону – зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение 2).

- 1.4. Перевести земельный участок площадью 851 кв.м в территориальную зону – зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение 3).

2. Внести изменения в раздел 3 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»

2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны – Ж 1)

*Код	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПО КЛАССИФИКАТОРУ)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.3	Блокированная жилая застройка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Максимальный и

		<p>минимальный размер земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 300 кв.м., Максимальный размер земельного участка 3000 кв.м. 2. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки – 3 м. 3. Предельное количество этажей 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
3.8.	Общественное управление	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Максимальный и минимальный размер земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 300 кв.м., Максимальный размер земельного участка 6000 кв.м. 2. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки – 3 м. 3. Предельное количество этажей 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>

2.2 зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3).

*Код	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПО КЛАССИФИКАТОРУ)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.7.1	Хранение автотранспорта	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2.3. зона инженерной инфраструктуры (И)

*Код	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------------	--	--

	УЧАСТКА (ПО КЛАССИФИКАТОРУ)	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Максимальный и минимальный размер земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 150 кв.м., Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки – 3 м. 3. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

3. Настоящие изменения в «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» вступают в силу со дня их официального обнародования в установленных местах.